

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1134*/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án (Lần 2)

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
- Địa chỉ: thôn Hậu, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.
- Số điện thoại liên hệ: 0984968909 – Chấp hành viên Nguyễn Minh Hoàng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã ban hành Thông báo số 1115/TB-THADS ngày 29/12/2025 Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án. Tuy nhiên đến hết thời hạn theo thông báo không có tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, nơi có tài sản kê biên đăng ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên. Do vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh tiếp tục thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án lần 2 để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và ngoài địa bàn biết, đăng ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản kê biên thi hành án theo quy định.

II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa 364 tờ bản đồ số 10, 11, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Trong đó: Một phần thửa đất số 364, tờ bản đồ số 11, diện tích 502m², có 200m² đất ở và 302m² đất vườn, thời hạn sử dụng lâu dài) và tài sản gắn liền với đất. Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K014064, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00810QSĐĐ/339/CT do Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 10/01/1997 cho ông Vũ Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Mây; địa chỉ tại: thôn Xuân Tân 2, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Tài sản gắn liền với đất kê biên:

* Tài sản và công trình xây dựng:

- + Sân lát gạch lá nem 74,85m².
- + 02 trụ cổng bê tông, ốp đá, cao 03m, rộng 60cm x 60cm.
- + 02 cánh cổng Inox, diện tích 8,4m².
- + Tường rào trước nhà xây gạch lan bê tông, cao 2m x 5,9m
- + Tường lửng xây gạch ngăn giữa thửa đất đã cũ, cao 0,7m x 21,9m = 15,33m².
- + 01 mái hiên tạm cũ ở phía nhà bếp lợp pro xi măng, cột bê tông
- + 01 chuồng chăn nuôi tạm cũ (phía sau bên trái của thửa đất) tường gạch, mái tôn, khung sắt.
- + 01 nhà ở 02 tầng cấp 3 loại 2, đã cũ, diện tích 105,4m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch; tầng 1 nền lát gạch men, trần bê tông; tầng 2 nền lát gạch men, mái lợp tôn, khung sắt, tường xây gạch; Cầu thang bê tông, tay vịn gỗ; hệ thống cửa chính bằng gỗ và kính, bên ngoài cửa xếp sắt; văng bê tông rộng 1,2m.

+ 01 nhà cấp 4, loại 1, diện tích 24,38m², hai tầng đã cũ, liền phía sau nhà ở, đang sử dụng làm nhà bếp, nhà vệ sinh, tường xây gạch; tầng 1 nền lát gạch men, trần bê tông; tầng 2 tường xây gạch, mái tôn, khung sắt.

Và các tài sản, công trình khác gắn liền với thửa đất kê biên.

*Cây cối lâm lộc trên diện tích đất kê biên gồm:

+ 01 cây bưởi đường kính 18cm đến 22 cm

+ 02 cây mít đường kính 20cm đến 25cm

+ 03 cây mít đường kính 40cm

+ 01 cây hồng xiêm đường kính 10cm đến 14cm

+ 04 khóm thanh long

+ 01 cây nhãn đường kính 30cm đến 35cm

+ 01 cây na đường kính 5cm đến 7cm

+ 02 cây na đường kính 13cm đến 15cm

+ 01 cây bưởi đường kính 6cm đến 10cm

+ 02 cây bưởi đường kính 14cm đến 18cm

+ 01 cây khế đường kính 10cm đến 15cm

+ 01 cây lộc vùng đường kính 150cm

+ 04 cây cau

+ 01 cây sưa đường kính 10cm đến 13cm

Và toàn bộ các cây cối lâm lộc khác trên diện tích đất kê biên.

III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ

Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thị hành án dân sự.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/01/2026 đến hết ngày 06/01/2026 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 3 - tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: thôn Hậu, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

2. Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy mô thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Phòng THADS khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh không trả lại hồ sơ cho tổ chức Thẩm định giá nếu không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Phòng Thị hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh.

IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại Doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí.

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng Thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 3 – Bắc Ninh;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Hoàng